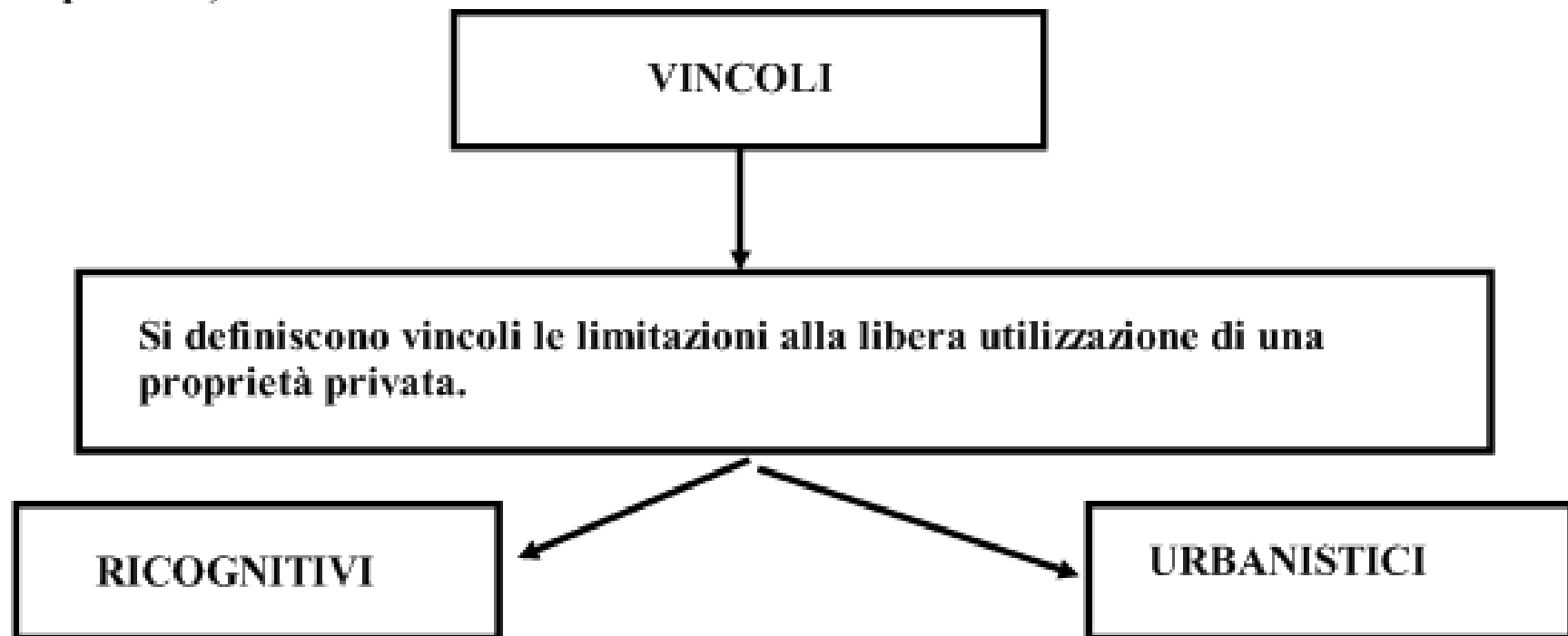


Al giorno d'oggi non esistono quasi più ambienti completamente naturali, e si parla, perciò sempre più di ambienti modificati.



In Italia l'abusivismo edilizio ha assunto proporzioni di scarso paragone con altre realtà del continente europeo. Abbiamo quindi il triste primato del reato di abuso (uso eccessivo di qualcosa) edilizio



VINCOLI RICOGNITIVI

I vincoli ricognitivi nascono dal riconoscimento di un valore o di un rischio

IDROGEOLOGICO

TUTELA
DELLE COSE
DI
INTERESSE
ARTISTICO O
STORICO

PAESAGGISTICO

VINCOLO URBANISTICO

Si definiscono così i vincoli imposti dal Piano Regolatore Generale

CENTRI ABITATI

Aggregazione delle attività abitative e produttive di una popolazione in un territorio circoscritto

La tipologia del centro abitato dipende principalmente da 3 fattori

Conformazione del territorio

Origine dell'insediamento

Posizione rispetto alle grandi vie di Comunicazione

NUCLEO ABITATO

Località abitata, priva del luogo di raccolta (piazza, chiesa) che caratterizza il centro abitato

CASE SPARSE

case disseminate nel territorio comunale a distanza tale tra loro da non poter costituire nemmeno un nucleo abitato

CITTA'

Oggi si definiscono città solo gli insediamenti urbani di grandi dimensioni, in cui siano presenti attività commerciali, amministrative, giudiziarie e culturali.

Le città moderne tendono ad organizzarsi in zone funzionali, cioè in zone destinate a svolgere una sola funzione specifica

CENTRO STORICO

Vi si concentra la maggior parte dei monumenti e dei palazzi nobiliari antichi, le piazze più importanti, gli uffici della pubblica amministrazione

QUARTIERI RESIDENZIALI

Zone della città con funzioni prevalentemente abitative

QUARTIERI POPOLARI

Formato da grandi condomini che si affacciano direttamente sulle strade e spesso è privo di spazi verdi